

VAN LONKHUIZEN
makelaars

TE HUUR

flevopoint

Flevolaan 13C, Weesp



Van Lonkhuizen Makelaars B.V. | Bedrijfsmakelaardij | Vastgoedmanagement | Taxatie
Herengracht 26, 1382 AG WEESP | T +31 (0)294 480355 | info@vanlonkhuizen.nl | www.vanlonkhuizen.nl
IBAN NL43ABNA0825764181 | BIC ABNANL2A | KvK 39076654 | BTW 809911371B01

Op onze dienstverlening zijn van toepassing de Voorwaarden van de NVM Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende



onroeren

Flevolaan 13c te Weesp

Object:

Multifunctionele kantoor en bedrijfsruimte gelegen op een prachtige locatie aan het Amsterdam Rijnkanaal op het bedrijventerrein Noord.

WEESP -> AMSTERDAM:

Weesp behoort vanaf 24 maart 2022 tot de Gemeente Amsterdam.

LIGGING

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Noord. Op dit bedrijventerrein, gesitueerd langs het Amsterdam Rijnkanaal op 5 autominuten van Amsterdam Zuidoost en in Weesp, hebben zich gerenommeerde bedrijven als Denso, Abbott, Truvion, Solarclarity, Moorman Karton en dergelijke gevestigd.

Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. Het station is op 1,7 km afstand gelegen van het gebouw.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9).

Recent is de nieuwe afrit vanaf de A1 opgeleverd welke een rechtstreekse aansluiting geeft op het bedrijventerrein waardoor de Hogeweyselaan een meer belangrijke invalsweg naar Weesp wordt (zie onder).



OPPERVLAKTE:

Bedrijfsruimte	ca	400 m ²
Kantoorruimte begane grond	ca.	80 m ²
Kantoorruimte verdieping	ca	70 m ²
Totaal	ca	600 m ²



BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'bedrijventerreinen' vastgesteld op 24-2-2016 is de bestemming bedrijven I voor bedrijfsactiviteiten als genoemd in bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met dien verstande dat bedrijfsactiviteiten tot en met **categorie 4.2** zijn toegestaan alsmede een specifieke vorm van bedrijf- kennisintensief en creatief.

PARKEREN:

Ruime voorzieningen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Kantoren:

- ✓ De huidige armaturen worden vervangen voor LED
- ✓ Systeemplafonds met inbouw armaturen
- ✓ Sanitaire ruimten
- ✓ Pantry
- ✓ Cv installatie. Verwarming middels radiatoren

Magazijn:

- ✓ Monoliet betonvloer
- ✓ Vrije hoogte circa 5.6 meter
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Vloerbelasting ca. 1.000 kg/ m²
- ✓ Verlichting
- ✓ Gasheater

Momenteel is de ruimte in gebruik bij een foodbedrijf. Zij vertrekken rond september wegens groei naar een nieuwe locatie. In overleg zijn er mogelijk zaken over te nemen.

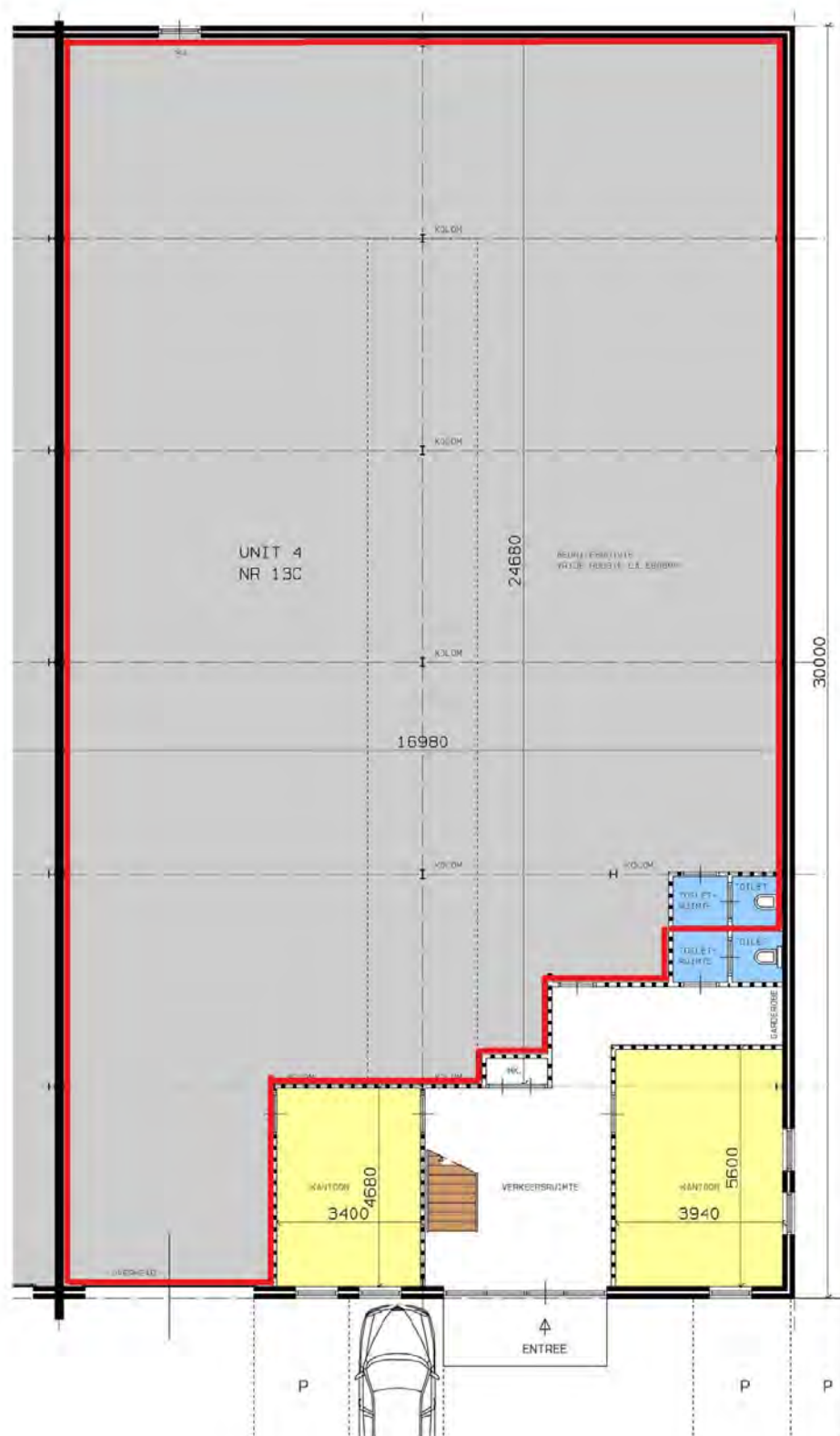


Prachtig uitzicht vanuit het kantoor op het Amsterdam Rijnkanaal

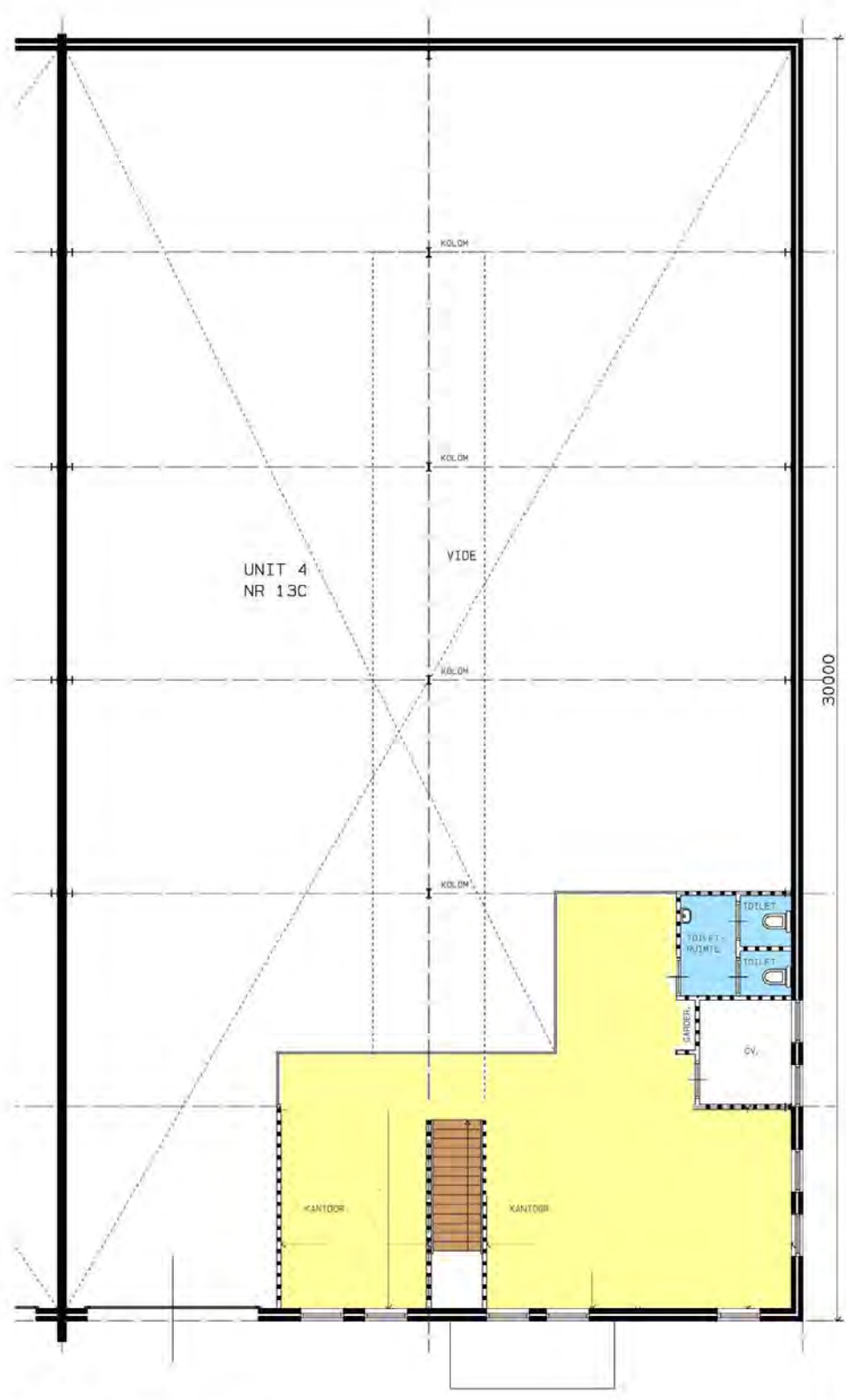
HUURCONDITIES

- Huurtermijn** : 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
- Huuringangsdatum** : Spoedig in overleg.
- Huuropzegtermijn** : 12 maanden.
- Aanvangshuurprijs** : € 49.500,- per jaar te vermeerderen met BTW
- Huurbetaling** : Per maand, bij vooruitbetaling.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- Omzetbelasting** : Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting.
- Servicekosten** : € 150,- per maand excl. BTW ten behoeve van:
 - onderhoud cv-heater(s);
 - onderhoud overheaddeur
 - onderhoud brandslanghaspel(s)
 - onderhoud en schoonhouden dak en hemelwaterafvoeren
 - schoonmaken kozijnen puien
 - glasbewassing buitenzijde
 - onderhoud bestrating en groenvoorziening
 - onvoorziene uitgaven
 - 5% administratiekosten
- Bankgarantie** : Ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW
- Overige voorwaarden** : Gebaseerd op het standaard Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuurder maakt het voorbehoud van gunning.



BEGANE GROND – FLEVOLAAN 13 c



VERDIEPING – FLEVOLAAN 1C

